Oui,
les professionnels de l'immobilier méritent votre confiance.
À la FNAIM, nous vous le prouvons.
CÔTE D'AZUR
FNAIM
PREUVE N°1
Les membres de la FNAIM s'engagent sur un code d'éthique et sont supervisés par un comité de déontologie.
PREUVE N°2
Les adhérents FNAIM sont obligatoirement titulaires d'une carte professionnelle préfectorale attestant de leur probité, de leur solvabilité et d'un niveau de diplôme et d'expérience.
PREUVE N°3
Les membres de la FNAIM ont tous accès à un service juridique compétent et réactif.
PREUVE N°4
La FNAIM dispose d'un Service Qualité qui reçoit et traite les réclamations des clients.
PREUVE N°5
La FNAIM impose des sessions de formation continue à l'ensemble de ses adhérents.
DÉSORMAIS, VOUS SAVEZ À QUI VOUS AVEZ AFFAIRE.
www.fnaim06.fr

▶ FNAIM : un investissement rentable

Le tableau comparatif des prix des différents services de la FNAIM et de ceux du marché actuel vous démontre les réelles économies que vous faites en adhérant à la FNAIM.

OUTILS ET SERVICES	COÛT FNAIM	COÛT MOYEN DU MARCHÉ	ÉCONOMIE ANNUELLE
Site internet	fnaim.fr : inclus dans la cotisation	Entre 500 et 2000 €ht/par an	**2 000 € ht**
Logiciel	Goventis : 580 €ht/an	1 000 €ht/an	**420 € ht**
Site agence	1 500 €ht	3 000 €	**1 500 € ht**
Communication : dépliants, Newsletter ; affiches…	inclus dans la cotisation	400 €ht/mois	**4 800 € ht**
Campagnes de notoriété : Journaux radio, télévision,	inclus dans la cotisation	2 182 000 € de publicités payées par la FNAIM en 2008 pour 10000 adhérents, soit 218 € ht par adhérent	**220 € ht**
Assistance juridique, fiscale et sociale : Hotline, imprimés, consultations écrites…	inclus dans la cotisation	500 €ht/mois	**6 000 €ht**
Formation professionnelle (dans le cadre du DIF= 21 h) Exemple pour 3 collaborateurs **(3 x 21 h = 63 h)**	Formation dispensée par l'ESI 170 €ht/journée 510 €ht x 3 = 1 530 €ht	450 €ht/journée 1 350 €ht x 3 = 4 050 €ht	**2 520 €ht**
TOTAL	**Cotisations FNAIM** 1 440 € ht /an pour 100 000 € de CA 2070 ht / an pour 250 000 € de CA 4250 € ht / an pour 2 Millions € de CA **Dépenses facultatives** 2 080 € ht de logiciel et site agence 1 530 € ht de formation remboursable		Total des économies sans coût FNAIM : 17 640 € ht Total économisé par l'adhésion à la FNAIM pour 1 cabinet faisant 100 000 € de CA annuel **12 590 € ht** Total économisé par l'adhésion à la FNAIM pour 1 cabinet faisant 2 Millions d'€ de CA annuel **9 780 € ht**

POUR NOUS REJOINDRE, UNE SEULE ADRESSE

FNAIM Côte d'Azur
6, rue Lamartine - 06000 NICE
Tél 04 93 857 857 - Fax 04 93 857 858 - Fnaim06@fnaim.fr

FNAIM : MODE D'EMPLOI

En immobilier, on peut se sentir perdu.
Heureusement, il existe un repère.

Peut-on aujourd'hui être un véritable professionnel immobilier sans la FNAIM ?

C'est en ces termes que la question d'une affiliation ou du maintien de l'adhésion de votre entreprise doit être posée.

• Si votre réponse est négative, c'est que vous avez compris tout l'enjeu du combat d'une organisation dont le but est la préservation et le développement de votre métier ;

• Si vous hésitez, vous trouverez dans ces pages le détail de ce que la FNAIM représente dans le quotidien d'une entreprise immobilière ;

• Si vous trouvez certains services de la FNAIM en dehors de la FNAIM, vous les payez trop cher ;

• Si vous pensez ne pas avoir besoin de ces services pour être, aujourd'hui, un véritable professionnel de l'immobilier, vous vous trompez car vous ne pouvez plus répondre aux attentes du consommateur.

Alors voici, preuves à l'appui, le mode d'emploi de tout ce que la FNAIM apporte à votre entreprise. Conservez-le précieusement et utilisez-le le plus possible.

En effet, on a coutume de dire que la FNAIM est la première organisation immobilière en France et en Europe. **C'est vrai mais pour nous, les premiers, c'est vous !**

FNAIM

Avec la cube, c'est carré.

▶ FNAIM : une garantie de proximité

La FNAIM vous garantit d'avoir un interlocuteur localement proche de vous, qui fait le même métier que vous.

Cette confraternité, ce contact et cette convivialité de l'échange entre professionnels immobiliers sont, depuis plus de 80 ans, les raisons d'être de la FNAIM[Côte d'Azur].

Vous gardez toute votre indépendance, mais vous n'êtes plus isolé :

- face aux nouvelles attentes de vos collaborateurs et de vos clients en matière de compétences et de services ;
- face à l'évolution de vos métiers et aux nouvelles manières de les exercer ;
- face aux exigences des différentes administrations vis-à-vis de votre entreprise.

La FNAIM vous garantit d'avoir un interlocuteur localement proche de vous, qui fait le même métier que vous.

La FNAIM c'est, proche de chez soi, une porte ouverte sur les expériences de milliers de professionnels de l'Immobilier de toutes tailles, de toutes activités, exerçant seuls ou en réseaux.

▶ FNAIM : les preuves de cette proximité

Vous êtes, avant tout, affilié à une Chambre départementale située à Nice, avec 3 salariés à votre service et un Conseil d'administration composé de 45 confrères, que vous élisez pour définir les actions de la FNAIM dans votre département.

Vous pouvez intégrer des commissions de réflexion et participer à des journées professionnelles sur vos différents métiers : journée de l'immobilier international, de la transaction, de l'administration de biens. Toutes ces réunions se passent près de chez vous.

La FNAIM est leader sur le marché dans les Alpes-Maritimes.

Des confrères FNAIM siègent dans plus d'une vingtaine d'organismes municipaux, administratifs et socioprofessionnels aussi divers que les Tribunaux de Commerce, les Prud'hommes, l'URSSAF, la commission préfectorale des baux commerciaux, la Chambre de Commerce, etc... Pour toute démarche que vous auriez à faire auprès de tous ces organismes, un interlocuteur FNAIM qui participe à son fonctionnement et qui fait le même métier que vous est là pour vous aider.

27 % de nos adhérents ont un chiffre d'affaires HT inférieur à 100 000 €. 55 % entre 100 et 500 000 €. 10% entre 500 et 750 000 € et 8% au-delà. La moitié des cabinets ORPI est affiliée à la FNAIM[Côte d'Azur], de même que 30 % des CENTURY 21 et 25 % des franchisés ERA.

▶ FNAIM : une garantie de notoriété

Le signe de votre professionnalisme et de votre compétence aux yeux des consommateurs, augmentera le nombre de clients potentiels grâce à des outils de communication puissants et adaptés :
Une communication sur mesure : Nous mettons gratuitement à votre disposition un kit complet de communication.
Une communication nationale et locale puissante et médiatique.
La FNAIM est leader sur le marché dans les Alpes-Maritimes.
Le client a confiance, il est rassuré sur le professionnalisme et le sérieux des adhérents à la FNAIM grâce à une excellente notoriété du logo, image de marque et label de qualité.

▶ FNAIM : les preuves de cette notoriété

Affiches vitrines, dépliants grand public, newsletters personnalisables, rédactionnels et éditoriaux clé en main sont téléchargeables sur l'extranet FNAIM réservé aux adhérents.

La FNAIM est le seul syndicat immobilier à consacrer chaque année une partie de vos cotisations dans des campagnes publicitaires nationales : Presse, radio et télévision, faisant du cube jaune un label de qualité connu et reconnu. En plus, localement, deux articles par semaine en moyenne citent la FNAIM dans les média du 06 et une conférence de presse est organisée au minimum par trimestre.

La FNAIM en chiffres dans le 06 c'est : 117 millions d'Euros de CA par an, 2450 emplois, 9600 ventes immobilières par an, 39000 bailleurs en locations vides, 42000 locataires logés en résidence principale, 5200 appartements et villas en locations de vacances, 160000 copropriétaires, régis par 99 syndics.
Quand nous parlons, on nous écoute.

▶ FNAIM : une garantie de sécurité

Depuis 2006, chaque cabinet affilié est soumis au même Code d'éthique et de déontologie qui traite les réclamations des particuliers contre les cabinets affiliés ou celles opposant deux agences.

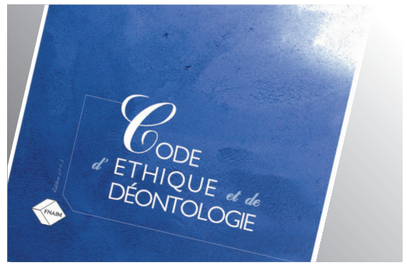
La FNAIM a un partenariat historique privilégié avec la Caisse de garantie de l'Immobilier (CGAIM) qui est leader sur le marché de la garantie financière.
Depuis janvier 2009, des agréments ont été délivrés avec d'autres garants afin de faciliter l'adhésion des agences.

Grâce à un service exclusif de veille économique, la FNAIM défend vos intérêts auprès du législateur, du gouvernement et des pouvoirs publics

▶ FNAIM : les preuves de cette sécurité

Notre Commission départementale de conciliation est intervenue à six reprises en 2008 sur des litiges entre professionnels immobiliers.
Pour la même période, notre service qualité a traité 98 réclamations de particuliers contre les agences FNAIM.

La Caisse de garantie de l'Immobilier CGAIM est leader sur son marché avec 6 milliards d'euros de garanties financières. Sa forme coopérative la met à l'abri de toute ingérence des groupes bancaires et financiers.



La FNAIM est l'interlocuteur privilégié des pouvoirs publics.
Elle est consultée sur l'élaboration de tous les textes immobiliers. Elle est influente dans les instances de décisions locales.

▶ FNAIM : une garantie de qualité

Grâce à nos différents services, vous et votre personnel serez mieux formés et informés en temps réel sur tout ce qui touche, de près ou de loin, vos activités.

Notre extranet sécurisé, réservé exclusivement aux adhérents, vous permet de trouver rapidement une foule d'informations pratiques.

La FNAIM vous permet d'avoir une vitrine internet commerciale personnalisable, tout en bénéficiant de l'excellent référencement de la FNAIM sur les principaux moteurs de recherche.

Vous bénéficier d'un large choix de formation, où le choix des modules se fait selon vos critères de sélection.

▶ FNAIM : les preuves de votre qualité

Si vous avez besoin d'un conseil juridique, de solutions pour un dossier ou de réponses concrètes, appelez le 3240 et dites FNAIM, ou adressez votre demande à service.juridique@fnaim.fr.
Une équipe de 20 consultants, tous des juristes spécialisés, répondent à vos questions en droit immobilier, fiscal ou social.

Avec l'extranet, accédez à tous vos imprimés juridiques, remis à jour 24h/24 et gratuitement téléchargeables sur votre traitement de texte, en transaction, gérance et syndic.
Un certain nombre sont traduits en anglais et en Italien.

Tous les jours, cet extranet vous informe de tout ce qui change dans le monde immobilier, décortique chaque modification et vous donne les bonnes pratiques.

Pour 2009-2010, la FNAIMCôte d'Azur vous propose 50 modules de formation spécifiques,

Pour 2009-2010, la FNAIM[Côte d'Azur] vous propose 50 modules de formation spécifiques, dédiés aux métiers de l'immobilier et au management, des stages d'intégration de 3 à 5 jours pour les collaborateurs qui intègrent l'agence ou si vous souhaitez démarrer une nouvelle activité (transaction, gérance, syndic, expertise).

Tous ces stages se tiennent à Nice, dans nos locaux.

FNAIM[Côte d'Azur] en chiffres c'est : 117 millions € de CA par an, 2450 emplois, 9600 ventes immobilières par an, 39000 bailleurs en locations vides, 42000 locataires logés en résidence principale, 5200 appartements et villas en locations de vacances, 160000 copropriétaires, régis par 99 syndics.

suite au dos ▶